

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5,
TPHCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 359/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Ayun Hoàng Ngọc;
 - UBND Phường Tân Tiến, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
 - UBND Phường 19, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
 - UBND Xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an Xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 533, tờ bản đồ số 37, tại địa chỉ: Xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0526/2021/100-CV ký ngày 16/11/2021 và Hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng sử dụng thẻ số: 0175/2022/100-CV ký ngày 07/04/2022 giữa bà Ayun Hoàng Ngọc với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0463/2021/100-BĐ, ký kết ngày 16/11/2021 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa bà Ayun Hoàng Ngọc với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Ayun Hoàng Ngọc.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Ayun Hoàng Ngọc tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất



- Thửa đất số: 533 Tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ thửa đất: Xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1215,3 m² (bằng chữ: Một nghìn hai trăm mười lăm phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120 m², Đất trồng cây lâu năm 350,6 m², đất trồng cây hàng năm khác 744,7 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2045, đất trồng cây hàng năm khác: 2064.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 497846, số vào sổ cấp GCN: CH03664 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 24/10/2016, cập nhật chuyển nhượng cho bà Ayun Hoàng Ngọc ngày 30/12/2020.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Ayun Hoàng Ngọc tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp số: 0463/2021/100-BĐ, ký kết ngày 16/11/2021 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Thành phố Hồ Chí Minh giữa bà Ayun Hoàng Ngọc với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Ayun Hoàng Ngọc tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 15 tháng 06 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 533, tờ bản đồ số 37, tại địa chỉ: Xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Ayun Hoàng Ngọc, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Ayun Hoàng Ngọc có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa*

vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng. *sc*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN *sc*

CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG



